

ZESTAWIENIE INFORMACJI O WARUNKACH SPŁATY KREDYTÓW HIPOTECZNYCH WYRAŻONYCH W CHF (23.02.2015-27.02.2015)

Informacje prezentowane w zestawieniu dotyczą wyłącznie okresu 23.02.2015-27.02.2015. Nie obejmują one deklarowanych zamiarów banków. Niektóre banki poinformowały o zamiarze uwzględnienia ujemnej stawki LIBOR oraz ujemnego oprocentowania, który zostanie urzeczywistniony po wprowadzeniu odpowiednich rozwiązań technicznych.

Zestawienie ilustruje aktualną politykę banków i nie uwzględnia pojedynczych odstępstw od tej polityki na rzecz indywidualnych klientów.

Informacja o uwzględnianiu ujemnej stawki LIBOR oraz ujemnego oprocentowania dotyczy wyłącznie kredytów o zmiennym oprocentowaniu ustalonym w oparciu o formułę „LIBOR + marża”.

W zestawieniu nie uwzględniono banków, które w portfelu posiadają niewielką liczbę kredytów hipotecznych CHF, tj. Banku Spółdzielczego w Gliwicach, DZ Banku, SGB-Banku, Spółdzielczego Banku Rozwoju i Warmińskiego Banku Spółdzielczego.

	Uśredniony kurs sprzedaży CHF w danym tygodniu [PLN]	Procentowe odchylenie uśrednionego kursu sprzedaży CHF z danego tygodnia od średniej dla wszystkich porównywanych banków	Stosowanie ujemnej wartości stawki LIBOR przy oprocentowaniu kredytów	Uwzględnienie ujemnego oprocentowania	Możliwość zawieszenia spłaty kredytu	Możliwość wydłużenia okresu kredytowania	Możliwość przewalutowania kredytu na PLN po kursie niższym niż kurs sprzedaży, po którym rozliczane są okresowe należności związane z obsługą kredytów	Inne ułatwienia w spłacie kredytów	Czy bank poinformował kredytobiorców o podjętych działaniach skutkujących ułatwieniem spłaty kredytów
Alior Bank	3,9899	1,32%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (wcześniejsza aktualizacja stawki LIBOR)	TAK
Bank BPH	3,9358	-0,06%	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK (m.in. obniżenie wysokości spreadu zaniechanie pobierania wybranych opłat)	TAK
Bank Gospodarki Żywnościowej	3,9292	-0,23%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (brak opłaty za przewalutowanie oraz aneks dot. zawieszenia i wydłużenia spłaty)	NIE
Bank	3,8991	-0,99%	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK (brak prowizji)	TAK

Gospodarstwa Krajowego									za przewalutowanie, obniżenie wysokości spreadu przy przewalutowaniu)	
Bank Handlowy w Warszawie (Citi)	3,9019	-0,92%	TAK	TAK	- ¹	TAK	NIE		TAK (bank nie wskazał konkretnych przykładów; stosuje podejście indywidualne; brak prowizji za przewalutowanie)	NIE
Bank Millennium	3,9341	-0,10%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK		TAK (m.in. obniżenie wysokości spreadu; zawieszenie pobierania wybranych opłat)	TAK
Bank Ochrony Środowiska	3,9270	-0,28%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK		TAK (brak prowizji za przewalutowanie)	TAK
Bank Pekao	3,9729	0,88%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK		TAK (brak opłaty za przewalutowanie)	NIE
Bank Zachodni WBK	3,9130	-0,64%	TAK	TAK ²	TAK	TAK	TAK		TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak opłaty za przewalutowanie; brak opłat za aneks dot. : wydłużenia okresu spłaty, zawieszenia spłaty, zmiany stawki referencyjnej, restrukturyzacji kredytu; możliwość okresowego obniżenia wysokości rat)	TAK
BNP Paribas Bank Polska	3,9392	0,03%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK		TAK (możliwość bezpłatnej zmiany stawki LIBOR3M na LIBOR6M lub LIBOR6M na LIBOR3M; bezpłatnego dokonania wcześniejszej spłaty oraz	TAK

¹ Bank Handlowy w Warszawie wniósł o zastrzeżenie części danych. Wniosek jest weryfikowany.

² Aktualnie Bank Zachodni WBK nie uwzględnia ujemnego oprocentowania, kalkulując wysokość bieżących rat, ale odsetki ujemne są naliczane i obniżą one przyszłe należności.

									nadpłaty wg średniego kursu NBP, brak opłat za zawieszenie i wydłużenie spłaty oraz za przewalutowanie)	
Credit Agricole Bank Polska	3,8962	-1,06%	TAK ³	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (zamiana rat malejących na równe; obniżenie wysokości spreadu, rezygnacja z wybranych opłat, wcześniejsza spłata kredytu w kwocie nie mniejszej niż 10% aktualnej kwoty zadłużenia, po korzystniejszym kursie)	TAK
Deutsche Bank Polska	3,9245	-0,34%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (zamiana rat malejących na równe; obniżenie wysokości spreadu, zniesienie spreadu przy przewalutowaniu, rezygnacja z wybranych opłat)	TAK
DNB Bank Polska	3,9774	1,00%	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK (obniżenie wysokości spreadu)	TAK	
Euro Bank	3,9773	1,00%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak opłaty za przewalutowanie)	TAK	
Getin Noble Bank	3,9772	0,99%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak prowizji za przewalutowanie, rezygnacja z dodatkowego zabezpieczenia lub ubezpieczenia niskiego wkładu kredytu, umożliwienie zamiany zabezpieczenia w postaci nieruchomości na inne	TAK	

³ Credit Agricole Bank Polska uwzględni zmianę stawki stopy bazowej LIBOR 3M (obniżenie/podwyższenie), jeżeli wartość bezwzględna różnicy pomiędzy aktualnie obowiązującą stawką stopy bazowej a średnią arytmetyczną stawek LIBOR 3M w sprawdzanym okresie, będzie równa lub przekroczy 0,1%.

								akceptowane przez bank, dopuszczenie możliwości czasowego zabezpieczenia kredytu na środkach pieniężnych)	
ING Bank Śląski	3,8790	-1,50%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (brak opłaty za przewalutowanie)	TAK
mBank	3,9360	-0,05%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (zmiana rat malejących na równe, priorytetyzacja w rozpoznawaniu wniosków dotyczących kredytów w CHF, rezygnacja z opłat i prowizji dla działań pomocowych przy kredytach CHF)	TAK
Pekao Bank Hipoteczny	3,9951	1,45%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (rozłożenie płatności na raty, zmiana wysokości oprocentowania, zmiana sposobu rozliczania poszczególnych spłat raty)	NIE
PKO Bank Polski	3,8980	-1,02%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (korzystniejszy kurs sprzedaży CHF, rezygnacja z niektórych dodatkowych opłat oraz z dodatkowego zabezpieczenia)	TAK
Raiffeisen Bank Polska	3,9816	1,10%	TAK/NIE ⁴	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (obniżenie wysokości spreadu)	TAK
Santander Consumer Bank	3,9173	-0,53%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (brak prowizji za przewalutowanie obniżenie wysokości spreadu, decyzja o skierowaniu do kredytobiorców, dla których oprocentowanie	TAK

⁴ Raiffeisen Bank Polska w przypadku części kredytów nie uwzględnia ujemnej stawki LIBOR.

								kredytów CHF ustalane jest na zasadach innych niż w oparciu o stawkę LIBOR + marża, oferty przejścia na tę formułę)	
Svenska Handelsbanken	3,9365	-0,04%	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK (brak opłaty za przewalutowanie)	NIE

Uwagi metodologiczne do obliczeń:

1. Średni kurs sprzedaży CHF danego banku w danym tygodniu (druga kolumna tabeli) obliczany jest następująco. Dla każdego roboczego dnia tygodnia oblicza się średnią arytmetyczną kursu sprzedaży CHF ze wszystkich tabel kursowych z danego dnia. Jeśli dany bank stosuje odmienne tabele kursowe dla różnych grup klientów (z wyłączeniem pracowników; odrębne tabele kursowe dla pracowników danego banku nie są uwzględniane w obliczeniach), najpierw oblicza się średnią arytmetyczną dla danego dnia dla każdej grupy klientów, a następnie liczy średnią z tych wartości. W ten sposób otrzymuje się średni kurs sprzedaży CHF w danym dniu (średni kurs dzienny).

Następnie oblicza się średnią arytmetyczną z kursów sprzedaży CHF ze wszystkich dni roboczych w danym tygodniu. W ten sposób otrzymuje się średni kurs sprzedaży CHF danego banku w danym tygodniu (średni kurs tygodniowy).

2. W celu obliczenia odchylenia średniego kursu sprzedaży CHF danego banku z danego tygodnia od średniej dla wszystkich porównywanych banków (trzecia kolumna tabeli) najpierw oblicza się średnią arytmetyczną ze średnich kursów tygodniowych wszystkich banków uwzględnionych w zestawieniu. Dla prezentowanego tygodnia wyniosła ona 3,9381 zł. Następnie oblicza się stosunek średniego kursu tygodniowego danego banku do powyższej średniej, po czym od otrzymanej wielkości odejmuje się liczbę 1 i uzyskaną wielkość odchylenia wyraża w procentach.